

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-6804/2016

Dužnik: (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište

Stečajni dužnik: EXPANDENS d.o.o. u stečaju

Zagreb, Svibovac 6.

OIB: 70574002619

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajni dužnik: EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6. , OIB: 70574002619 unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te stoga podnosim stečajnom sucu

I

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6. , OIB: 70574002619, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 19.06.2018 , poslovni broj St-6804/2016..

Tijekom ovog stečajnog postupka unovčena je stečajna masa naplatom potraživanja stečajnog dužnika prodajom pokretnina, naplatom potraživanja od dužnika i naplatom Police osiguranja.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIMICI I IZDACI

U nastavku je pregled naplaćenih prihoda (primitaka) u razdoblju trajanja stečajnog postupka, a koji prihodi čine unovčenu stečajnu masu, kao i pregled rashoda (izdataka) tijekom stečajnog postupka kao i namirenje vjerovnika..

PRIMICI

Unovčena stečajna masa	
Naziv primitka	Iznos u kunama
Primici od prodaje nekretnina	1.175.989,75 kn
Ukupno ostvareni primici-unovčena stečajna masa	1.175,989,75 kn

IZDACI -TERETE STEČAJNU MASU

Rezervacija za nepodmirene troškove po čl. 155 i 156 SZ-a.	
Knjigovodstvene usluge	15.500,00 kn
Naknada za održavanje bankovnog računa kao i trošak zatvaranja računa	500,00 kn
pečat	139,00 kn
Troškovi Fine	2.100,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	109.742,58 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	7.681,98 kn
Poštarina	69,00 kn
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja poštarina uredski materijal, telefon internet, putni troškovi i štambilj.	1.500,00 kn
Putni troškovi u bruto iznosu	2.536,99 kn
Trošak sudske pristojbe Trf. Br. 24	2000,00 kn
Iznos sredstava za rezervaciju troškova po članku 155 i 156 SZ-a..	141.996,55kn
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA –OSTATAK STEČAJNE MASE	0,00 kn

STANJE NA RAČUNU I BLAGAJNI

Početno stanje na dan.01.02.2020.	141.996,55 kn
Ukupno primici	1.175.989,75 kn
Ukupno izdaci	0,00 kn
Rezervacija sredstava.	141.996,55 kn
Stanje na računu i blagajni na dan	141.996,55 kn

Stečajna masa stečajnog dužnika trenutno raspolaže sa novčanim sredstvima u iznosu od 141.996,55 kn kn.

II ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Imovinu stečajnog dužnika su činile nekretnine čija je procjenjena vrijednost iznosila 1.703.595,00 kn. Predmetne nekretnine su prodane za iznos od 1.175.989,75 kn.

OBVEZE

Na ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika i doneseno je rješenje o utvrđenim

- **tražbinama prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 450,06 kn.**

Red. broj	Ime prezime/adresa	Iznos utvrđene tražbine
1	RH, MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	450,06 kn
Ukupno		450,06 kn

- **ražbine drugog višeg reda u iznosu od 15.453.448,30 kn**

Red.broj.	Ime prezime/adresa	Iznos utvrđene tražbine
1.	RH, MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	12.175,55 kn
2.	Grad zagreb	36.223,54 kn
3	Ce Asset investnentsolutions designated activity company, Irska, Dablin, I OIB: 21700578566	15.403.879,04 kn
4	RH, MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	1.170,17 kn
Ukupno		

Razlučno pravo prijavljeno od strane Heta Asset Resolution Ag ranije Hypo alpe Adria bank Internacional AG, iz Klagenfurta, OIB: 90730821413 je ugovorom o cesiji preneseno na Ce Asset investnentsolutions designated activity company, Irska, Dablin, OIB: 21700578566

Nema sudskih sporova, nema izlučnih prava te dužnik nema neunovčive imovine.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 19.06.2018 , poslovni broj St-6804/2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EXPANDENS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svibovac 6. , OIB: 70574002619. Društvo je osnovano društvenim ugovorom o osnivanju društva 25. siječnja 2010 a osnivač je davorim Mlakar koji je svoja osnivačka prava prenio na Simu Majcenović iz Slovenije i društvo kaštel 2 iz Novalje 07.01.2011. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka direktor i zakonski zastupnik je bio Gordan Dolović . Temeljni kapital društva je iznosio 60.000,00 kn. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje su činile stečajnu masu vođen je ovršni postupak pred Općinskim sudom U Zlataru pod brojem Ovr-925/2013. Obzirom da je ovrha pokrenuta prije 01.09.2015 odnosno stupanja na snagu novog Stečajnog zakona ista je nastavljena do obustave. Prva javna dražba je održana 01.03.2019. u prostorijama Općinskog suda u Zlataru i na istoj je razlučni vjerovnik Karlo Dogan dao ponudu za kupnju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4848 k.o. Stubičkr Toplice na kojima je imao upisano razlučno pravo i Rješenjem o dosudi od 26.04.2019 iste su dosuđene Karlu Dogan. Druga javna dražba je bila neuspješna i ovršni postupak je obustavljen i nastavljena je prodaja u stečajnom postupku, nakon brisanja zabilježbe ovrhe. Stečajna upraviteljica odmah podnosi prijedlog za unovčenje preostalih nekretnina s tim da se kao vrijednost isti koristi nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka iz ovršnog postupka. Dana 16.10.2019 naslovni sud donosi rješenje o prodaji a dana 22.11.2019 Zaključak o prodaji kojim su se nekretnine stečajnog dužnika prodavale elektroničkom javnom dražbom po procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka. Kako su prva i druga elektronička javna dražba bile neuspješne, predmetne nekretnine su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najboljem ponuđaču i to Solar Energy Sens d.o.o. iz Oroslavlja za iznos od 1.175.989,75 kn.

Društvo nije imalo zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka tako da nije bilo potrebe rješavanja radnopravnog statusa zaposlenih. U razdoblju od stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je do održavanja završnog ročišta, obavila i sljedeće poslove:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika uz naznaku tvrtke „u stečaju“.
2. Pribavljena je obavijest od Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
6. Otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod Addiko bank d.d. Zagreb,
7. Sklopljen ugovor sa računovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstvenih poslova,
- 8.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku raspoloživa masa sredstava koja može biti predložena za diobu je 0,00 obzirom da su predmetne nekretnine bile opterećene razlučnim pravom to se iz iznosa kupoprodajne cijene samo djelomično namirio prvi razlučni vjerovnik:

Saldo novčanih sredstava u iznosu od 141.996,98 kn odnosi se na rezervaciju novčanih sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sukladno gore navedenom vjerovnici prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti namireni jer nema sredstava za diobu.

DIOBENI POPIS

Vjerovnici prvog isplatnog reda sa utvrđenim iznosom od 450,00 kn

Red broj.	Ime I prezime /adresa, OIB:	Iznos utvrđene tražbine kn	Namirenje kn
1.	RH,MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	450,06 kn	0,00 kn
ukupno		450,06 kn	0,00kn

- **tražbine drugog višeg reda u iznosu od 15.453.448,30 kn**

Red.broj.	Ime I prezime/adresa, OIB.	Iznos utvrđene tražbine kn	Iznos namirenja kn
1.	RH, MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	12.175,55 kn	0,00 kn
2.	Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	36.223,54 kn	0,00 kn
3.	RH,MF, PU Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	1.170,17 kn	0,00 kn
4.	Ce asset investment solutions designated activity company Irska, Dablin, OIB; 21700578566	15403.879,04 kn	1,.033.993,20 kn
ukupno	-	-	-

-

V ZAKLJUČAK

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
- Nema primjedbi na završni diobni popis

Odobrava se podmirenje troškova ovog stečajnog postupka u iznosu od **141.996,98 kn**.

- Prihvaća se prijedlog da se zaključi stečajni postupak.

Zagreb, 17.07.2021.

Stečajni upravitelj

Dujmović Mirjana dipl iur.

Prilog. Izvod i banke

- Prijedlog za nagradu i obračun troškova stečajnog upravitelja dostavljeno uz Prijedlog za ročište za diobu.

